

BLOQUE RC.2-1
III PLANTAS
RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA
COMERCIAL Y OTROS USOS
(EN P. BAJA A AVDA. SAN AGUSTÍN)
Nº MÁX. VIVIENDAS: 37 V.L.
EDIF. RESIDENCIAL: 3.139,50 m²
EDIF. OTROS USOS: 372,00 m²

SUPERFICIE EN SÓTANO DE MENOR ALTURA LIBRE

SECTORES DE INCENDIO
ALUMBRADO DE EMERGENCIA
EXTINTOR MANUAL 6Kg. POLVO 21A-113B

CUADRO DE SUPERFICIES
Bloque SUR

DEPENDENCIA	SUP. PROYECTADA	SUP. COST.	SUP. COMP.
PLANTA SÓTANO			
Dependencia			
Carga	40 plazas	1.354,54 m ²	
Trasteros	30 unidades	139,27 m ²	
Comunes		73,35 m ²	
Instalaciones		59,74 m ²	
Depository y bombas		36,40 m ²	
Banja exterior y depósito		99,00 m ²	
TOTALES PLANTA SÓTANO		1.772,50 m²	1.772,50 m²
PLANTA BAJA			
Dependencia			
Viviendas	11	759,11 m ²	754,51 m ²
Escaleras y comunes		167,80 m ²	95,08 m ²
Instalaciones		35,80 m ²	
Trasteros y descubiertas		170,40 m ²	
Pisos interiores		81,87 m ²	
LOCALES		979,56 m ²	979,56 m ²
TOTALES PLANTA BAJA		1.587,50 m²	1.587,50 m²
PLANTA PRIMERA			
Dependencia			
Viviendas	12	1.074,48 m ²	1.065,28 m ²
Comunes		76,40 m ²	76,40 m ²
Instalaciones		21,15 m ²	
Trasteros y descubiertas		170,40 m ²	
TOTALES PLANTA PRIMERA		1.342,43 m²	1.342,43 m²
PLANTA SEGUNDA			
Dependencia			
Viviendas	12	1.074,48 m ²	1.073,66 m ²
Comunes		76,40 m ²	76,40 m ²
Instalaciones		21,15 m ²	
TOTALES PLANTA SEGUNDA		1.372,21 m²	1.372,21 m²
COSTON CUBIERTA			
Dependencia			
Instalaciones	12	68,40 m ²	68,40 m ²
TOTALES INSTALACIONES CUBIERTA		68,40 m²	68,40 m²
TOTAL EDIFICACIÓN	35 VIV.	5.883,22 m²	5.883,22 m²
ALARMADO EXTERIOR BLOQUE SUR (FAE)		1.815,90 m²	

SUPERFICIES POR USOS - BLOQUE SUR

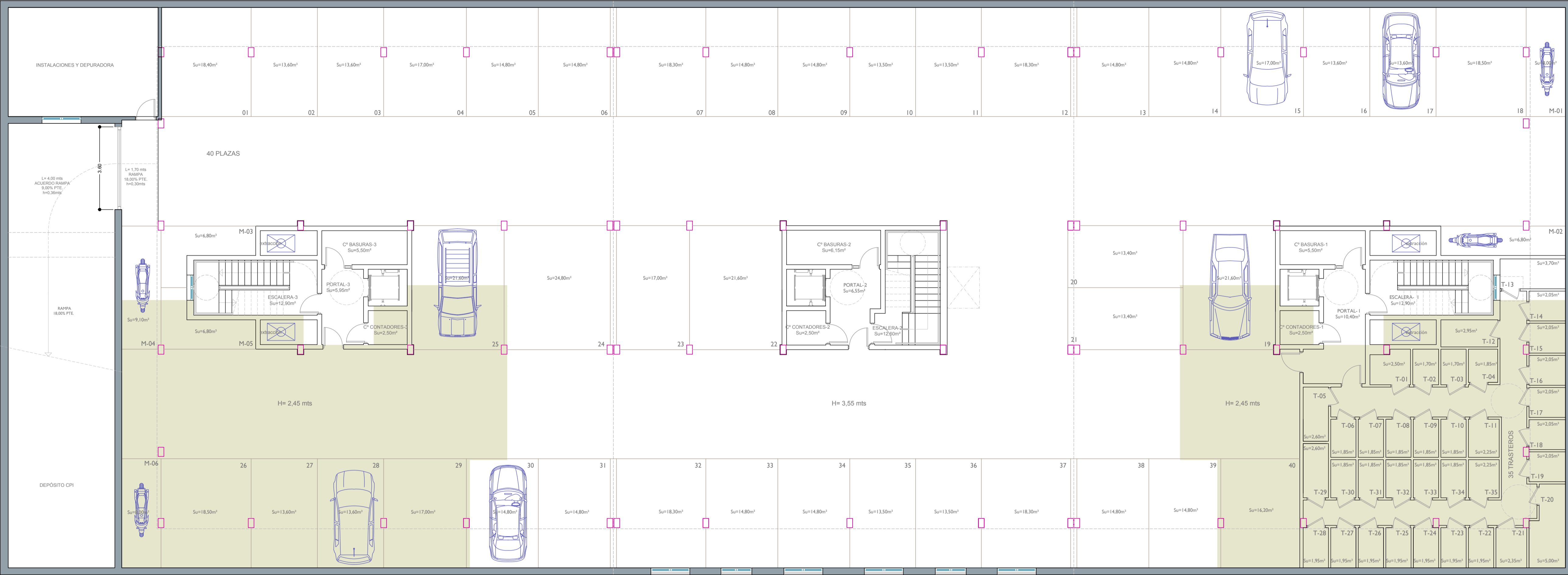
VIVIENDAS	DEPENDENCIA	SUP. COST.	SUP. COMP.
PLANTA BAJA	Viviendas	759,11 m ²	754,51 m ²
PLANTA PRIMERA	Viviendas	1.074,48 m ²	1.065,28 m ²
PLANTA SEGUNDA	Viviendas	1.074,48 m ²	1.065,28 m ²
TOTAL VIVIENDAS		2.908,07 m²	2.885,07 m²
TERRAZAS DE VIVIENDAS			
PLANTA BAJA	Dependencia		
PLANTA PRIMERA		170,40 m ²	170,40 m ²
TOTAL TERRAZAS DESCUBIERTAS DE VIVIENDAS		170,40 m²	170,40 m²
COMUNES			
PLANTA SÓTANO	Dependencia		
PLANTA BAJA	Escaleras y comunes	73,35 m ²	95,08 m ²
PLANTA PRIMERA	Escaleras y comunes	76,40 m ²	76,40 m ²
PLANTA SEGUNDA	Escaleras y comunes	76,40 m ²	76,40 m ²
TOTAL COMUNES		246,15 m²	247,88 m²
GARAJE			
PLANTA SÓTANO	Dependencia		
Aparcamiento	40 Plazas	1.354,54 m ²	
TOTAL GARAJE		1.354,54 m²	
LOCALES			
PLANTA BAJA	Dependencia		
Instalaciones		979,56 m ²	979,56 m ²
TOTAL LOCALES		979,56 m²	979,56 m²
TRASTEROS			
PLANTA BAJA	Dependencia		
Trasteros		139,27 m ²	139,27 m ²
TOTAL TRASTEROS		139,27 m²	139,27 m²
INSTALACIONES			
PLANTA SÓTANO	Dependencia		
Instalaciones		59,74 m ²	59,74 m ²
Depository y bombas		36,40 m ²	36,40 m ²
PLANTA BAJA	Instalaciones	35,80 m ²	35,80 m ²
PLANTA PRIMERA	Instalaciones	21,15 m ²	21,15 m ²
PLANTA SEGUNDA	Instalaciones	21,15 m ²	21,15 m ²
CUBIERTA	Instalaciones	68,40 m ²	68,40 m ²
TOTAL INSTALACIONES		242,89 m²	242,89 m²

35 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
PROYECTO BÁSICO

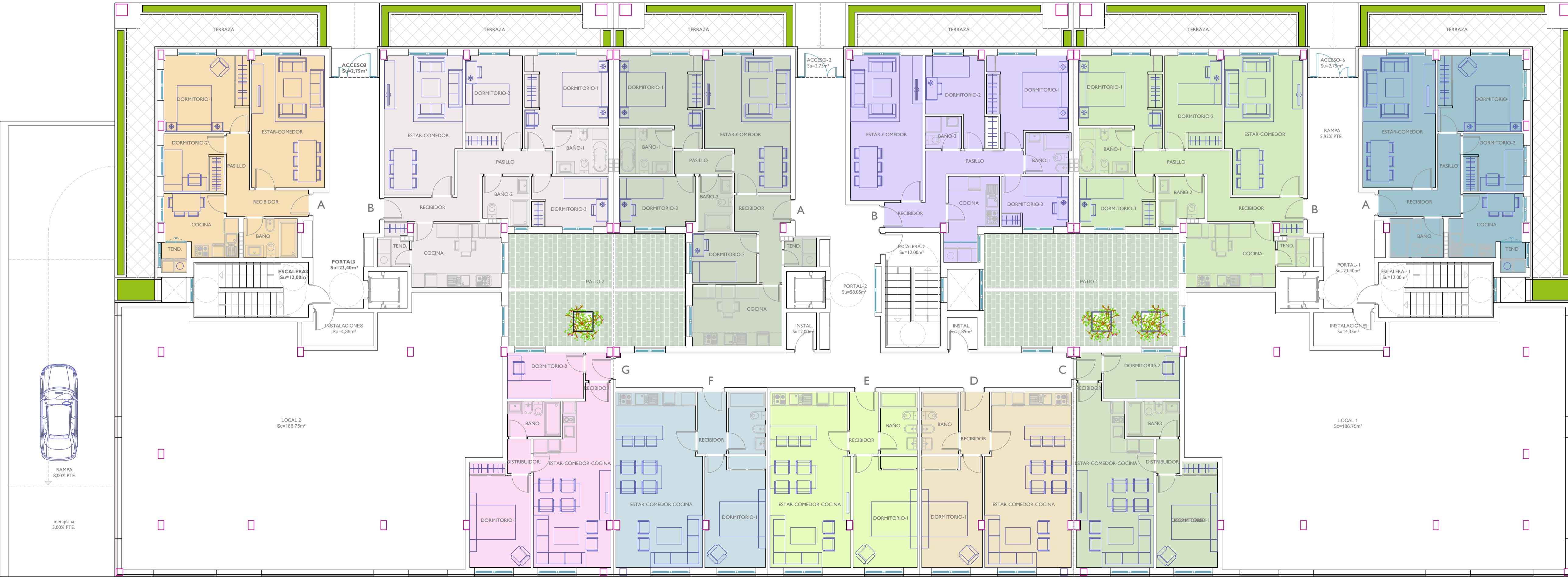
FCO. JAVIER GIL SANTOS - ARQUITECTO

GIL SANTOS ARQUITECTO
FCO. JAVIER GIL SANTOS COL. 2016
Calle Mito 6, Urbanización La Alifan
97164 Villavieja de la Sierra (Salamanca)
923207710-923008010
jgsantosarquitectos.es
2016

SITUACIÓN LOCACIÓN
BLOQUE RC.2.1
PARCELA RC.2 DEL SECTOR SU-NC nº2 (SALAMANCA)
FECHA DATE ESCALA ESCALE
PROMOTOR RESIDENCIAL MIRADOR DE SAN AGUSTÍN 01.2016 1/100
PLANO Nº SHEET No.



PLANTA SÓTANO BLOQUE SUR



PLANTA BAJA BLOQUE SUR